
Lista de Verificação Edifícios Existentes

1. Documentação

Projeto de arquitetura	
Plantas	
Cortes	
alçados	
Projeto de térmica	
Ficha técnica	
Certidão da conservatória	
Certidão das finanças	
Características técnicas dos equipamentos (caldeiras/coletores ...)	
Fotografias de construção (evidências de isolamentos, etc.)	
Contrato de manutenção coletores solares	
Garantia dos coletores	
Certificado técnicos	

2. Identificação do edifício ou fração autónoma

IDENTIFICAÇÃO	
Morada	
Localidade	
Freguesia	
Concelho	
Código postal	
Fração autónoma com a letra	
Coordenadas GPS	
Altitude	
Orientações Bussola	

3. Identificação do proprietário/promotor e técnicos

3.1. Proprietário/promotor

Nome/designação	
Endereço com código postal completo	
Contacto(s) telefónico(s)	
E-mail	

Lista de Verificação Edifícios Existentes

3.2. Técnico responsável pelo projeto (NO)

Nome do técnico	
Ordem ou Associação Profissional /Nº	
Empresa ao serviço da qual interviu neste projeto	
Contacto(s) telefónico(s)	
E-mail	

3.3. Técnico responsável pela obra (NO)

Nome do técnico	
Ordem ou Associação Profissional /Nº	
Empresa ao serviço da qual interviu nesta obra	
Contacto(s) telefónico(s)	
E-mail	

4. Caracterização geral do edifício ou fração autónoma

Tipologia	
Ano de construção	
Inércia térmica	
Revestimento pavimentos	
Revestimento tetos	

5. Plantas/Cortes

Identificar envolventes	
Identificar enu (taus: Ai/Au; Tipo de espaços)	

6. Medições

Todos os compartimentos	
Todas as paredes	
Todos os vãos	
Pd de todos os compartimentos	

Lista de Verificação Edifícios Existentes

7. Elemento da envolvente opaca

7.1. Paredes exteriores - Tipo 1

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	
Espessuras	

7.2. Paredes exteriores - Tipo 2

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	
Espessuras	

7.3. Paredes exteriores - Tipo 3

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	
--	--

7.4. Paredes interiores - Tipo 1

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	

7.5. Paredes interiores - Tipo 2

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	

7.6. Paredes interiores - Tipo 3

Constituição e espessuras (tipo de tijolo/ tipo de Isolamento/ tipo de reboco/tipo de revestimento)	
--	--

7.7. Pavimentos exteriores - Tipo 1

Constituição e espessuras (tipo de laje (abobadilha)/ tipo de Isolamento/ tipo de betonilha/tipo de revestimento)	
--	--

Lista de Verificação Edifícios Existentes

7.8. Pavimentos exteriores - Tipo 2

Constituição e espessuras (tipo de laje (abobadilha)/ tipo de Isolamento/ tipo de betonilha/tipo de revestimento)	
--	--

7.9. Pavimentos interiores - Tipo 1

Constituição e espessuras (tipo de laje (abobadilha)/ tipo de Isolamento/ tipo de betonilha/tipo de revestimento)	
--	--

7.10. Coberturas interiores - Tipo 1

Constituição e espessuras (tipo de laje (abobadilha)/ tipo de Isolamento/ tipo de betonilha/tipo de revestimento)	
--	--

7.11. Coberturas exteriores - Tipo 2

Constituição e espessuras (tipo de laje (abobadilha)/ tipo de Isolamento/ tipo de betonilha/tipo de revestimento)	
Os pilares e vigas foram isolados? Evidências?	

8. Vãos Envidraçados

8.1. Caixilharia

Material da caixilharia	
Modo de abrir	
Espessura	
Cor	
Classe de permeabilidade ao ar	

8.2. Vidro

Tipo de vidro	
Caixa de ar? Espessura	
Espessura vidros	
Cor	

8.3. Proteções interiores

Tipo	
Cor	

Lista de Verificação Edifícios Existentes

8.4. Proteções exteriores

Tipo	
Cor	

9. PTL

Existe pavimento em contacto com o solo?	
Marcar em planta pav acima do solo	
Marcar em planta pav abaixo do solo	
Marcar todas as PTL	

10. Ventilação

Natural?	
Portas exteriores bem vedadas?	
A maioria dos vãos tem cx. de estore? Assin.	
Existem aberturas auto reguladas? (tipo/Localização/Q)	
Mecânica?	
Potência total do(s) ventilador(es) afeta ao edifício ou fração autónoma (W)	
Dispositivo de recuperação de calor	

11. Climatização e AQS

11.1. Aquecimento

Como se faz?	
Tipo de Equipamento	
Potência do Equipamento	
Idade/estado do Equipamento	
Rendimento do equipamento	
Combustível	

Lista de Verificação Edifícios Existentes

11.2. Arrefecimento

Como se faz?	
Tipo de Equipamento	
Potência do Equipamento	
Idade/estado do Equipamento	
Rendimento do equipamento	
Combustível	

11.3. AQS

Como se faz a Preparação de AQS?	Coletores solares + ???
Mesmo equipamento que para o aquecimento?	
Tipo de Equipamento	
Potência do Equipamento	
Idade/estado do Equipamento	
Rendimento do equipamento	
Combustível	
Rede de águas foi isolada com mais de 1cm de Is. térmico? Evidências	

12. Energias Renováveis

Descrição dos sistema	
Área de coletores solares (m2)	
Orientação	
Depósito (Tipo, localização, quantidade, espessuras)	
Equipamento de apoio (Localização/potência/rendimento/energia)	
Contribuição do sistema solar (Esolar)	

13. Fotos

13.1. Fotos Exteriores:

Edifício para o site	
Obstruções palas	
Obstruções horizonte	
Ligação do edifício com edifícios adjacentes	

Lista de Verificação Edifícios Existentes

13.2. Fotos Interiores:

Todos os compartimentos	
Equipamento de aquecimento	
Equipamento de arrefecimento	
Equipamento de produção de AQS	
Coletores solares	
Depósito de coletores solares	
Espessura de paredes	
Caixilharia (modo de abrir/ dimensões/cor)	
Proteções interiores	
Proteções exteriores	
Vedação de Portas exteriores	
Revestimentos	

14. Fatura / Recibo

Nome	
Morada com código postal exato	
e-mail	
nº contribuinte	

15. Notas e observações

Data:	Responsável:
-------	--------------